

उत्तर प्रदेश शासन  
औद्योगिक विकास अनुभाग-4  
संख्या- 2906 / 77-4-23-82आर/19  
लखनऊ : दिनांक 03 जून, 2024

मैक्स एस्टेट लिमिटेड

पुनरीक्षणकर्ता

बनाम

नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

विपक्षीगण

यह रिवीजन पिटीशन नं०-5935/77-4-23-104अपील/23 मैक्स एस्टेट लि० द्वारा प्राधिकरण के किसी आदेश के विरुद्ध नहीं बल्कि इस अनुरोध के साथ दाखिल किया गया है कि उनके द्वारा दिये गये रिप्रजेन्टेशन पर नौएडा प्राधिकरण द्वारा न कोई निर्णय लिया जा रहा है और न ही कोई आदेश पारित किया जा रहा है।

प्रकरण निम्नवत् है:-

नौएडा में वाणिज्यिक भूखण्ड कामर्शियल बिल्डर प्लॉट-01 सेक्टर-16बी, कुल क्षेत्रफल 50056.72 वर्ग मीटर मैसर्स विस्तार कन्सट्रक्शन प्रा० लि० के पक्ष में रू० 1,31,500/- प्रति वर्गमीटर की दर से आवंटित किया गया है। यह आवंटन दिनांक 22.06.2010 को कुल प्रीमियम राशि रू० 658,24,58,680/- पर किया गया है। इस भूखण्ड के आवंटन के सात दिन के उपरान्त भी यानि कि दिनांक 29.06.2010 को उप विभाजित करने की अनुमति दी गयी। उप विभाजन करते हुए प्लॉट सं०-सी-01ए, सेक्टर-16बी कुल क्षेत्रफल 40056.72 वर्ग मी० मे० बुलवर्ड प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० के पक्ष में उप विभाजित कर लीज डीड किया गया। उक्त तिथि में ही लीज डीड एक्सक्यूज किया गया। प्लॉट सं०- सी-01बी, सेक्टर-16बी क्षेत्रफल 10,000 वर्ग मी० मे० के०के० प्रोजेक्ट्स के पक्ष में उप विभाजित करते हुए दिनांक 12.10.2010 को लीज डीड एक्सक्यूट किया गया। मे० बुलवर्ड प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० द्वारा उन्हें आवंटित 40056.72 वर्ग मी० क्षेत्रफल पुनः 03 टुकड़ों में उप विभाजित किया गया, जिसका विवरण निम्नवत् है:-

1. प्लॉट सं० सी-1ए/1, सेक्टर-16बी क्षेत्रफल 3352 वर्ग मी०, मे० वाइज जोन बिल्डर्स प्रा० लि०। लीज डीड दिनांक 28.04.2017
2. प्लॉट सं० सी-1ए/2, सेक्टर-16बी क्षेत्रफल 2008 वर्ग मी०, मे० विजडम कोलोनाइजर्स प्रा० लि०। लीज डीड दिनांक 28.04.2017
3. प्लॉट सं० सी-1ए/3, सेक्टर-16बी क्षेत्रफल 7401 वर्ग मी०, मे० फ्लैक्स स्टोन डेवलपर्स प्रा० लि०। लीज डीड हस्ताक्षरित नहीं की गई है।

उपरोक्त तीनों कम्पनियां बुलवर्ड प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० को 100 प्रतिशत सब्सिडरी कम्पनियां है।

मे० एस०जी०एम० वेबटेक प्रा० लि० द्वारा मे० बुलवर्ड प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० के विरुद्ध एन०सी०एल०टी० में याचिका योजित की गयी (परन्तु मैक्स एस्टेट प्रा० लि० द्वारा दिये गये प्रस्तुतीकरण में फाइनेशियल क्रेडिटर की जो सूची उपलब्ध करायी है उसमें मे० एस०जी०एम० वेबटेक प्रा० लि० का नाम नहीं है)। एन०सी०एल०टी० द्वारा रिजोलूशन प्लान दि० 27.02.2023

को अनुमोदित किया गया। इस रिजोलूशन प्लान में नोएडा की कुल देयता के रू0 932 करोड़ के दावे के सापेक्ष मात्र रू0 326 करोड़ देने का प्रस्ताव अनुमोदित किया गया है। एन0सी0एल0टी0 के उपरोक्त आदेश के विरुद्ध नोएडा द्वारा एन0सी0एल0ए0टी0 में अपील सं0 759/2023 योजित की गयी है।

एन0सी0एल0टी0 द्वारा रिजोलूशन प्लान में अनुमोदित किये गये रू0 325 करोड़ के सापेक्ष रिवीजनकर्ता द्वारा एक कन्डीशनल रिवाइज्ड ऑफर प्रस्तुत किया गया है जिसके अनुसार नोएडा को कुल रू0 613.18 करोड़ 03 वर्षों में देने का प्रस्ताव किया गया है। चूंकि प्रस्तुत रिवीजन नोएडा द्वारा रिवीजनकर्ता के प्रत्यावेदनों पर नोएडा द्वारा निर्णय न लिए जाने के सम्बन्ध में है, अतः रिवीजन इस निर्देश के साथ निस्तारित किया जाता है कि नोएडा सम्पूर्ण प्रकरण को अगली बोर्ड बैठक में रख कर विचार करते हुए निर्णय ले तथा रिवीजनकर्ता को बोर्ड के समक्ष अपने रिवाइज्ड कन्डीशनल ऑफर पर प्रस्तुतीकरण का मौका दिया जाए। तदनुसार पुनरीक्षण याचिका निस्तारित की जाती है।


(मनोज कुमार सिंह)  
अवस्थापना एवं औद्योगिक  
विकास आयुक्त

संख्या:-2906(1)/77-4-23 तददिनांक

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. मुख्य कार्यपालक अधिकारी, नोएडा।
2. अधिकृत हस्ताक्षरी, मैसर्स मैक्स स्टेट लि0, लेवल-15 मैक्स टावर्स, प्लॉट नं0-सी001/ए/1, सेक्टर-16 बी, नोएडा ई-मेल: sahil.vachani@maxestates.in
3. गार्ड फाइल।

आज्ञा से,

  
(अवनोश कुमार सिंह)  
अनुसचिव