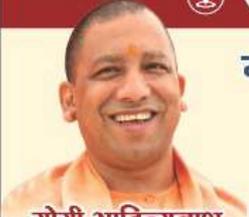




गोरखपुर औद्योगिक विकास प्राधिकरण

GIDA Website : www.gidagkp.in

⑨ सेक्टर - 7, गीडा, गोरखपुर, उत्तर प्रदेश • (PROMOTER REG. NO. UPRERAPRM278897)



योगी आदित्यनाथ
मा. मुख्यमंत्री, उ.प्र.



नन्दुगोपाल गुप्ता 'नन्दी'
मा. औद्योगिक विकास मंत्री, उ.प्र.

गीडा, गोरखपुर में 239 भूखण्ड एवं 96 आवासीय भवन (ईडब्लूएस एवं एलआईजी) प्राप्त करने का **स्वर्णिम अवसर** (औद्योगिक, आवासीय, व्यावसायिक एवं संस्थागत)

ऑनलाइन पंजीयन की प्रारम्भ तिथि : 21.02.2026 | अन्तिम तिथि: 24.03.2026

औद्योगिक भूखण्डों का साक्षात्कार दिनांक 01.04.2026 प्रातः 11:00 बजे से गीडा कार्यालय में
व्यावसायिक एवं संस्थागत भूखण्डों का ई-ऑक्शन दिनांक 01.04.2026 प्रातः 10:00 बजे से सायं 06:00 बजे तक
आवासीय भूखण्ड एवं भवन की ई-लॉटरी दिनांक 06.04.2026 को प्रातः 11:00 बजे से गीडा कार्यालय में

गीडा सेक्टर -11 आवासीय योजना के अन्तर्गत उपलब्ध भूखण्डों का विवरण



(RERA PROJECT REGISTRATION NO. UPRERAPRJ281199/09/2024)
(PROJECT COLLECTION A/C NO. 230605500264, IFSC-ICIC0003201)

क्र. सं.	भूखण्डों की श्रेणी	भूखण्डों का क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूखण्डों की संख्या	दर प्रति वर्ग मी. (रु.में)	पंजीकरण धनराशि (रु.में)
1	ए	300	03	33,500	10,05,000
2	बी	250	13	33,500	8,37,500
3	सी	200	04	33,500	6,70,000
4	डी	180	13	32,500	5,85,000
5	ई	150	01	32,500	4,87,500

व्यावसायिक योजना के अन्तर्गत उपलब्ध भूखण्डों का विवरण

(व्यावसायिक योजना सेक्टर 11 रेटा परियोजना पंजीकरण संख्या UPRERAPRJ279685/11/2024)
(RERA PROJECT COLLECTION A/C NO. 230605500261, IFSC-ICIC0003201)



क्र. सं.	भूखण्डों का आकार	भूखण्डों की संख्या				भूखण्डों की कुल संख्या
		सेक्टर-11	सेक्टर-13	सेक्टर-22	सेक्टर-23	
1	0 से 13838 वर्ग मीटर तक	19	18	22	04	63

औद्योगिक भूखण्डों का विवरण

क्र. सं.	भूखण्डों का आकार	भूखण्डों की संख्या				सेक्टर 27 सामान्य	सेक्टर - 28		भूखण्डों की कुल संख्या
		सेक्टर 13 सामान्य	सेक्टर 15 सामान्य	सेक्टर - 26 सामान्य	सामान्य		प्लास्टिक पार्क (प्लास्टिक सम्बन्धित इकाईयों हेतु)		
1	0 से 1000 वर्ग मीटर तक	07	01	0	41	0	0	02	51
2	1001 वर्ग मीटर से 4000 वर्ग मीटर तक	26	07	5	1	03	7	21	70
3	4001 वर्ग मीटर से 20000 वर्ग मीटर तक	02	0	3	1	05	3	3	17
4	20001 वर्ग मीटर से अधिक	0	0	0	0	1	0	01	2

विशेष आकर्षण

- राष्ट्रीय राजमार्ग गोरखपुर-लखनऊ एवं कुशीनगर-सोनौली के जंक्शन प्वाइंट पर स्थित।
- गोरखपुर पूर्वांचल लिंक-एक्सप्रेस वे से मात्र 3 किमी. की दूरी पर।
- प्रतिष्ठित शैक्षणिक संस्थान एवं व्यावसायिक प्रतिष्ठान से नजदीकी दूरी पर।
- महायोगी गोरखनाथ एयरपोर्ट व गोरखपुर रेलवे स्टेशन से 16 किमी. पर।
- गीडा द्वारा पूर्व विकसित योजनाओं के मध्य स्थित एवं आवर्षा लोकेशन।

गीडा सेक्टर-23 आवासीय योजना के अन्तर्गत उपलब्ध भूखण्ड का विवरण

क्र. सं.	भूखण्ड की श्रेणी	भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूखण्ड की संख्या	दर प्रति वर्ग मी. (रु.में)	पंजीकरण धनराशि (रु.में)
1	ए	240	01	23700	5,68,800

गीडा सेक्टर-11 आवासीय योजना के अन्तर्गत उपलब्ध भवनों का विवरण

क्र. सं.	ईडब्लूएस एवं एलआईजी श्रेणी	भवनों का क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भवनों की संख्या	अनुमानित मूल्य प्रति यूनिट (रु)	पंजीकरण धनराशि (रु.में)
1	EWS	39.89	48	5,13,000	51,300
2	LIG	47.96	48	10,53,000	1,05,300

गीडा सेक्टर-09 संस्थागत योजना के अन्तर्गत उपलब्ध भूखण्ड का विवरण

क्र. सं.	भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूखण्ड की संख्या	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी. (रु.में)	पंजीकरण धनराशि (रु.में)
1	24575	01	8667	2,12,99,153

आवेदन के नियम

- भूखण्डों के आवंटन के सम्बन्ध में विस्तृत नियम व शर्तें तथा भूमि की दरे गीडा की वेबसाइट www.gidagkp.in में उपलब्ध e-brochure से देखी जा सकती हैं।
- आवासीय योजना से सम्बन्धित ऑन-लाईन आवेदन वेबसाइट <https://pms.gidaerp.in/Login.aspx> के माध्यम से प्राप्त किया जायेगा। आवासीय भूखण्डों का आवंटन ई-लॉटरी के माध्यम से किया जायेगा।
- औद्योगिक भूखण्डों हेतु ऑनलाइन आवेदन वेबसाइट <https://niveshmitra.up.nic.in> पर रजिस्टर करने के उपरान्त किया जाना होगा।
- व्यावसायिक/संस्थागत भूखण्ड ई-ऑक्शन के माध्यम से उपलब्ध होंगे। ई-ऑक्शन हेतु आवेदन <http://gida.procure247.com> एवं <https://gidaauction.procure247.com/> पर जाकर किया जाना होगा।
- आवंटन के पूर्व या पर्याप्त किसी नियम व आवंटन प्रक्रिया में परिवर्तन या पूरी आवंटन प्रक्रिया को निरस्त करने का अधिकार मुख्य कार्यपालक अधिकारी में निहित है।
- पंजीकरण एवं सम्बन्धित प्रक्रिया की जानकारी हेतु संपर्क करें - मोबाइल नम्बर - 9580509234, 9151803984, 9151804004, 9151803991

मुख्य कार्यपालक अधिकारी,
गीडा, गोरखपुर