

नोएडा एयरपोर्ट के पास लॉजिस्टिक हब बनाया जाएगा



अच्छी खबर

ग्रेटर नोएडा, प्रमुख संवाददाता। नोएडा इंटरनेशनल एयरपोर्ट के पास टप्पल में मल्टीमॉडल लॉजिस्टिक हब विकसित करने की तैयारियां तेज हो गई हैं। इसके लिए अलीगढ़ के टप्पल में 1450 हेक्टेयर भूमि अधिग्रहीत होगी। अलीगढ़ जिला प्रशासन को 10 प्रतिशत लैंड कास्ट के साथ प्रस्ताव भेजा गया है।

यमुना विकास प्राधिकरण क्षेत्र गौतमबुद्ध नगर, बुलंदशहर, अलीगढ़, हाथरस, मथुरा और आगरा तक फैला है। प्राधिकरण टप्पल-बाजना अर्बन सेंटर विकसित करेगी। टप्पल में मल्टीमॉडल लॉजिस्टिक पार्क

विकसित किया जाना है। यहां पर भूमि का अधिग्रहण होना है। इसके लिए पहले करीब 250 हेक्टेयर जमीन अधिग्रहण का प्रस्ताव भेजा गया था। इसका सोशल इंपैक्ट असेसमेंट भी हो चुका है। अब 1450 हेक्टेयर जमीन का अधिग्रहण किया जाएगा।

इस पर करीब 2056 करोड़ रुपये खर्च होंगे। अनुमानित जमीन की कीमत की 10 प्रतिशत रकम भी अलीगढ़ प्रशासन को भेजी गई है। अगले चार महीने में इसके लिए अवार्ड घोषित हो जाएगा। प्राधिकरण को अवार्ड घोषित होते ही पूरी रकम देनी होगी। इसके बाद किसानों को मुआवजा वितरण शुरू होगा।

परियोजनाओं के लिए लैंड बैंक बनाने का काम शुरू: यमुना सिटी में

पीपीपी मॉडल पर विकसित होगा

मल्टीमॉडल लॉजिस्टिक पार्क को पब्लिक-प्राइवेट पार्टनरशिप (पीपीपी) मॉडल पर विकसित करने की योजना है। इससे निजी निवेश को बढ़ावा मिलेगा और क्षेत्र में आर्थिक गतिविधियां तेज होंगी। यहां ट्रक पार्किंग, कस्टम क्लीयरेंस, वेयरहाउसिंग, वाणिज्यिक और संस्थागत सुविधाएं विकसित की जाएंगी। यह लॉजिस्टिक पार्क नोएडा एयरपोर्ट के नजदीक होने के कारण रणनीतिक रूप से महत्वपूर्ण है।

एलएफडी की जमीन भी लेंगे

यमुना एक्सप्रेसवे के निर्माण के बदले निर्माण करने कंपनी को पांच एलएफडी दी गई थी। एक एलएफडी टप्पल में भी है। इसके लिए भी प्राधिकरण 500 हेक्टेयर जमीन खरीदेगी। इसकी भी प्रक्रिया शुरू हो गई है। हालांकि, इसकी रकम एक्सप्रेसवे का निर्माण करने वाली कंपनी ही देगी। यह जमीन भी अधिग्रहण से ली जाएगी।

विकास परियोजनाओं के लिए लैंड बैंक बनाने का काम शुरू हो गया है। इसी कड़ी में प्राधिकरण ने फिनटेक सिटी और इलेक्ट्रॉनिक पार्क के लिए जमीन की खरीद शुरू कर दी है।

इसके अलावा नए सेक्टरों के लिए भी तेजी से जमीन खरीदी जा रही है। यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण (यीडा) अधिकारी ने बताया कि क्षेत्र के भुनतगा,

आकलपुर, उतरावली, कल्लूपुरा, दयानतपुर समेत अन्य कई गांवों में प्राधिकरण ने भूमि खरीद की प्रक्रिया शुरू कर दी है। प्राधिकरण चक बनाकर जमीन खरीद रहा है।



टप्पल लॉजिस्टिक पार्क के लिए 1450 हेक्टेयर जमीन का अधिग्रहण किया जाएगा। इसके लिए अलीगढ़ प्रशासन को प्रस्ताव भेजा गया है। मुआवजा दर निर्धारण अलीगढ़ प्रशासन करेगा। चार महीने में अवार्ड घोषित किए जाने की उम्मीद है।

- राजेश कुमार, एसीईओ यीडा