

जेवर में खेतिहर जमीन तो नोएडा में जमकर बिके औद्योगिक भूखंड

नवीन कुमार

ग्रेटर नोएडा। नोएडा एयरपोर्ट के कारण जेवर में खेती की जमीन की खरीद बढ़ी है। वित्तीय वर्ष 2024-25 के मुकाबले वर्ष 2025-26 में इसमें दोगुने की तेजी दर्ज की गई है। वहीं नोएडा में औद्योगिक भूखंडों की मांग काफी बढ़ी है। यहां वर्ष 2025-26 में 925 औद्योगिक भूखंड बिके हैं। पिछले वित्तीय वर्ष 2024-25 में यह संख्या 472 थी। हालांकि ज्यादातर औद्योगिक भूखंड रि-सेल में खरीदे गए हैं। उधर यमुना और ग्रेनो प्राधिकरण क्षेत्र में इस बार मात्र 86 औद्योगिक भूखंड बिके हैं।

दिल्ली एनसीआर का हिस्सा होने के साथ ही नोएडा एयरपोर्ट का निर्माण और अंतरराष्ट्रीय स्तर की सुविधाओं से लैस जिले में लोग जमकर संपत्ति खरीद रहे हैं। पिछले दो साल में जमकर संपत्ति खरीदी गई है। इनमें फ्लैट से लेकर मकान, आवासीय भूखंड, औद्योगिक भूखंड, आवासीय भूखंड और कृषि भूमि शामिल हैं। वित्तीय वर्ष 2024-25 में जहां कुल

जिले में 1011 औद्योगिक भूखंड बिके, इनमें 925 नोएडा में

■ नोएडा एयरपोर्ट के कारण यमुना प्राधिकरण क्षेत्र में बड़े-बड़े उद्योग आ रहे हैं, लेकिन पिछले साल केवल 86 औद्योगिक भूखंडों की रजिस्ट्री हो सकी इनमें ग्रेटर नोएडा क्षेत्र के भी हैं। वहीं नोएडा में औद्योगिक भूखंडों की मांग बढ़ी है। वहां पर 925 भूखंडों की खरीद हुई है। वर्ष 2024-25 में यह संख्या 472 रही थी। तब ग्रेनो और यमुना सिटी क्षेत्र में 121 औद्योगिक भूखंड बिके थे।

1,09,780 संपत्तियां खरीदी गई थी। वहीं वित्तीय वर्ष 2025-26 में 1,08,144 संपत्तियां खरीदी गई हैं। इनमें जेवर क्षेत्र में सबसे अधिक कृषि भूमि, दादरी व ग्रेनो वेस्ट में आवासीय भूखंड, नोएडा में औद्योगिक भूखंड व भवन बिके हैं।

कृषि भूमि की सबसे अधिक मांग जेवर क्षेत्र में रही। वहां पिछले साल 8678 लोगों ने कृषि भूमि खरीदी। जबकि वर्ष 2024-25 में यह आंकड़ा 4807 रहा था।

“

जांच के बाद ही रजिस्ट्री की जा रही है। जेवर में कृषि भूमि की खरीद बढ़ी है। जबकि दादरी कार्यालय में आवासीय संपत्ति की खरीद ज्यादा रही है। पिछले दो वित्तीय वर्ष के आंकड़े लगभग एक समान हैं। -
त्रिजेश कुमार, एआईजी
द्वितीय निबंधन विभाग

वर्ष 2025-26 में बिकी संपत्ति की रजिस्ट्री पर एक नजर

श्रेणी	नोएडा	दादरी	ग्रेनो	जेवर
कृषि भूमि	126	3110	3169	8678
आवासीय	11296	43572	13002	6288
औद्योगिक	925	00	86	00
भवन	10602	5108	1226	583

वर्ष 2024-25 में बिकी संपत्ति की रजिस्ट्री पर एक नजर

श्रेणी	नोएडा	दादरी	ग्रेनो	जेवर
कृषि भूमि	113	3490	3530	4807
आवासीय	14448	42146	14362	6277
औद्योगिक	472	00	121	00
भवन	11832	6055	1356	548

3800 से अधिक रजिस्ट्री अधिक रही है। दादरी और ग्रेटर नोएडा में भी कृषि भूमि खरीदने वालों की संख्या 3 हजार से अधिक रही हैं।

कृषि भूमि नहीं पर नोएडा में हो रही रजिस्ट्री : नोएडा में प्राधिकरण के पास किसानों से जमीन खरीदने का विकल्प नहीं है। इसके कारण वहां किसानों के पास जमीन नहीं होना है। इसके बावजूद यहां कृषि भूमि की रजिस्ट्री हो रही है।