स्थापित उद्यम खरीदने पर सर्किल रेट में मिलेगी 40% की छूट

एक हजार वर्ग मीटर तक बीस और उससे अधिक वर्ग मीटर खरीद पर **दो गुणा** छूट, मेट्रो रूट पर संपत्तियों को नहीं मिलेगी राहत

जासं • लखनऊ : राजधानी में उद्यम लगाने के लिए अब जेब पर कम बोझ पड़ेगा। प्रशासन ने सर्किल रेट में पहली बार उद्योगों के लिए खास सेगमेंट बनाया है। सरकार के प्रयासों से यहां उद्योग लगाने के लिए निवेश के प्रस्ताव आ रहे हैं। ब्रम्होस मिसाइल प्लांट स्थापित होने और अशोक लीलैंड के इलेक्ट्रिक वीकल प्लांट पर काम शुरू होने से भरोसा बढ़ा है। पीटीसी इंडस्ट्रीज भी अपना विस्तार कर रही है। लखनऊ में दो लाख से अधिक सूक्ष्म, लघु और मध्यम उद्यम (एमएसएमई) इकाइयां पंजीकृत हो चुकी हैं, जिससे उद्योगों के प्रति बढ़ रही दिलचस्पी आंकड़ों में नजर आ रही है।

इसी के मद्देनजर डीएम सर्किल रेट में उद्यमियों को बड़ी राहत दी गई है। नगर निगम सीमा के भीतर एक हजार वर्ग मीटर तक स्थापित कोई उद्योग सीमेंट फैक्ट्री, राइस मिल, आटा मिल, शुगर मिल, कोल्ड स्टोरेज, भट्ठा, वेयर हाउस खरीदने पर भूमि का मूल्यांकन उस क्षेत्र हेतु निर्धारित अकृषक भूखंड की दर में बीस प्रतिशत कम करके किया जाएगा। वहीं एक हजार वर्ग मीटर से अधिक क्षेत्रफल में स्थापित सीमेंट फैक्ट्री, राइस मिल, आटा मिल, शुगर मिल, कोल्ड स्टोरेज, भट्ठा, वेयर हाउस और अन्य औद्योगिक संस्थानों की भूमि खरीदने पर 40 प्रतिशत की छूट दी जाएगी। उद्यमी रजत मेहरा का कहना है कि प्रशासन का यह अच्छा प्रयास है। अगर कोई पहले से स्थापित उद्यम खरीदना चाहता है तो उसे स्टांप ड्यूटी कम भरनी होगी।

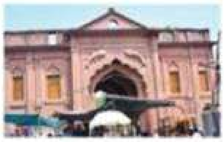
औद्योगिक क्षेत्र के प्रति बढ़ रही दिलचस्पी आंकड़ों में दिख रही है • जागरण

प्रमुख कालोनियों में सर्किल रेट

क्षेत्र	रुपये	क्षेत्र	रुपये
अंसल सुल्तानपुर रोड	35 से 50,000 तक	सहारा ग्रेस	20,500 से 28,000 तक
गोमतीनगर	33 से 77,000 तक	सहारा स्टेट	20,500 से 28,000 तक
महानगर	41,000 से 65,000 तक	एल्डिको	20 से 26,000 तक
इंदिरानगर	35,000 से 62,000 तक	एक्सला रिजार्टिको	22,000 से 28,000 तक
जानकीपुरम	35500 से 54,000 तक	अमरावती	25,000 से 37,000 तक
एमआर सिटी	35,000 से 50,000 तक	पिटल	25,000 से 37,000
वृंदावन	28,000 से 50,000 तक	पार्श्व रिपब्लिक कानपुर रोड	20 से 30,000 तक
शालीमार वन वर्ड गोमतीनगर	50,000	औरो सिटी सीतापुर रोड	20,500 से 28,000
ओमेक्स मेट्रो सिटी	20,000 से 26,000 तक	रोहित हाईट्स गोमतीनगर	20,500 से 28,000
बसंतकुंज योजना	20,000 से 35500 तक	(नोट : सर्किल रेट वर्ग मीटर में)	

शहर के कुछ अन्य खास इलाकों में सर्किल रेट

क्षेत्र	रुपये प्रति वर्ग मीटर
हयात रीजेंसी होटल से विकप भवन चौराहे तक	70,000
विराज खंड रोड फ्लाईओवर के आसपास	70,000
दयाल पैराडाइज से हुसड़िया चौराहे तक	66,000
गोमतीनगर विस्तार सीएमएस स्कूल	55,000
जनेश्वर मिश्र पार्क के आसपास	55,000
कावेरी ग्रीन वुड अपार्टमेंट के आसपास	55,000
कपूरथला चौराहा वाली सड़क	54,000
पलासियो माल के पास	52,000
पुलिस हेडक्वार्टर के पास	52,000
शहीद पथ के आसपास	50 से 52,000
अंसल बेस्ट प्राइज के पास	50,000
लुलु माल के पास	50,000
मुंशी पुलिया से अरविंदो पार्क	49500
शालीमार चौराहे से रिंग रोड तक	49,500
अवध शिल्प ग्राम के पास	40,000
पीजीआइ के पास	40,000



चंदर नगर गेट, आलमबाग

पुराने शहर के कुछ प्रमुख इलाकों में दरें

क्षेत्र	रुपये प्रति वर्ग मीटर
माल एवेन्यू	88,000
मवैया	64,000
चारबाग	64,000
आलमबाग	64,000
मोतीनगर	38,000
उदयगंज	38,000
महात्म गांधी मार्ग	33,500
ऐशबाग	33,000
गीतापल्ली	31,500
तालकुआं	31,500

पांच प्रमुख सेगमेंट

15 से 25 प्रतिशत बढ़ी कृषि भूमि की दर

25 से 50 प्रतिशत तक बढ़ी आवासीय और व्यावसायिक भूमि की दरें

17 हजार रुपये प्रति वर्ग मीटर की वृद्धि हुई डिफेंस कारिडोर की भूमि में

20 से 50 प्रतिशत तक महंगी हुई मल्टीस्टोरी बिल्डिंग

20 से 30 प्रतिशत तक वृद्धि हुई एक्सप्रेसवे और हाईवे के किनारे की जमीनों में

क्यूआर कोड पर मिल जाएगा सर्किल रेट

सर्किल रेट जानने के लिए अब निबंधन कार्यालय या डीएम कार्यालय के चक्कर नहीं काटने पड़ेंगे। प्रदेश में पहली बार लखनऊ में इस तरह की व्यवस्था लागू की गई है कि एनआइसी की साइट पर मौजूद क्यूआर कोड में सर्किल रेट की सभी तरह की जानकारी मिल जाएगी। क्यूआर कोड स्कैन करते ही सर्किल रेट और संबंधित निबंधन अधिकारी के बारे में जानकारी मिल जाएगी। अपर जिलाधिकारी वित्त और राजस्व राकेश कुमार सिंह का कहना है कि इस सुविधा के बाद लोगों को सर्किल रेट को लेकर किसी तरह का असमंजस नहीं रहेगा।

औद्योगिक इलाकों में सर्किल रेट

क्षेत्र	रुपये प्रति वर्ग मीटर
डिफेंस कारीडोर	17,000
तालकटोरा	6,000
गढ़ी कनौरा	6,000
चिनहट	6,000
धावा	5,000
गहरू	5,000
अमौसी	4,500
सरोजनीनगर	4,500